

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

BROJ: _____/_____

zaključen saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Sl. glasnik R. Srbije br. 95/13, dana _____, godine u Beogradu, između:

1. **POSREDNIKA** Marko Hamović PR, Agencija za nekretnine VUK NEKRETNINE Beograd, Autoput za Zagreb 22, 11080 Beograd, Zemun, matični br. 65713667 i PIB: 111867557, Upisanog u Registar Posrednika pod R.br. 1188, koga zastupa direktor Marko Hamović i
2. **NALOGODAVCA** _____ iz _____
ul. _____, JMBG _____, Br.Lk _____
_____ na sledeći način:

Član 1

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun, pronađe nepokretnost radi kupovine za potrebe nalogodavca sa sledećim karakteristikama: vrsta: _____ na okvirnoj lokaciji: _____; okvirne površine: _____ m² za okvirnu cenu od _____ do _____ EUR, pod uslovima ina način definisan ovim Ugovorom.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora. Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o kupoprodaji, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka.

Član 3.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od nalogodavca u visini od _____ (_____)% (obveznik nije u sistemu pdv-a) od ugovorene kupoprodajne cene, a minimalno 500,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o kupoprodaji, odnosno u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji, u slučaju da zaključenje Predugovora o kupoprodaji predmetne neokretnosti, po dogovoru nalogodavca i prodavca, prethodi zaključenju glavnog Ugovora.

Naknadni odustanak nalogodavca od zaključenog Ugovora ili Predugovora o kupoprodaji nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. Ovaj Ugovor se zaključuje na period od _____.

Član 4.

U slučaju da nalogodavac zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog prodavca, ili sa srođnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 3. na prvi poziv posrednika.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i sarađuju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, a u slučaju spora koji se nije mogao rešiti na miran način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:
