

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI ZAKUPU NEPOKRETNOSTI BROJ:

_____ / _____

zaključen saglasno odredbama Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, dana _____ . godine u Beogradu, između:

1. Marko Hamović PR, Agencija za nekretnine VUK NEKRETNINE Beograd, Autoput za Zagreb 22,11080 Beograd, Zemun, PIB 111867557, matični br. 65713667, broj u registru 1188, koga zastupa direktor Marko Hamović(u daljem tekstu Posrednik), i
2. _____, JMBG/PIB _____
_____ MATICNI BROJ _____
iz _____, ulica _____ br. _____
kao Zakupodavac (daljem tekstu Nalogodavac)

Član 1

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun, pronade nepokretnost radi zakupa za potrebe nalogodavca sa sledećim karakteristikama: vrsta: _____ na okvirnoj lokaciji: _____; okvirne površine: _____ m² za okvirnu cenu od _____ do _____ EUR, pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

Član 2.

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o zakupu nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1. ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije zakupa nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja Ugovora o zakupu nepokretnosti;
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost;
- obezbedi advokatske usluge prilikom realizacije predmetnog zakupa;
- organizuje i koordinira aktivnosti potrebne za overu Predugovora i Ugovora o zakupu, kao i transfer novca preko računa kod poslovnih banaka .

Član 3.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) od nalogodavca u visini od _____ (_____)% (obveznik nije u sistemu pdv-a) od ugovorene mesecne

zakupnine, a minimalno 100,00 EUR u dinarskoj protivvrednosti, u momentu zaključenja Ugovora o zakupu.

Naknadni odustanak nalogodavca od zaključenog Ugovora o zakupu nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. Ovaj Ugovor se zaključuje na period od _____.

Član 4.

U slučaju da nalogodavac zaključi i Ugovor o zakupu sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog zakupodavca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju nepokretnosti, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) iz člana 3. na prvi poziv posrednika.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, pokušati da reše sporazumno, a u slučaju spora koji se nije mogao rešiti na miran način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu prema sedištu posrednika.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primerak.

Za POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:
